

## Pressemitteilung

# Insolvenzverwalter Pluta verkauft Horizont II in Stuttgart an Wohninvest

12. Januar 2015 · Stuttgart ·  
Geschäftsfeld: Insolvenzverwaltung

Insolvenzverwalter Michael Pluta von der PLUTA Rechtsanwalts GmbH hat das Häussler-Objekt Horizont II in Stuttgart verkauft. Käufer der Gewerbeimmobilie ist die Wohninvest Handelsgesellschaft für Grundbesitz und Immobilien mbH aus Fellbach. Der Kaufvertrag wurde mit Wirkung zum 31. Dezember 2014 abgeschlossen. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Der Bürokomplex Horizont II gehörte der insolventen Häussler GmbH & Co. KG Zweite Bau + Boden Gesellschaft. Der Stuttgarter Projektentwickler Rudi Häussler hatte 2011 für diese Gesellschaft und zahlreiche weiteren Gesellschaften Insolvenz angemeldet. Seither wurde die Büroimmobilie von Insolvenzverwalter Michael Pluta in Abstimmung mit der Gläubigerbank vermietet. Mieter sind u.a. die Daimler AG, der Deutsche Sparkassenverlag und die Voith Industrial Services Holding GmbH. Der Vermietungsstand beträgt mehr als 90 %. Das Horizont II wurde von Häussler im Jahr 1994 eröffnet. Der Bürokomplex mit einer Fläche von 17.000 Quadratmetern ist über vier Treppenhäuser erschlossen und verfügt über einen Innenhof.

"Im Bieterverfahren gab es mehrere Interessenten für die

### PLUTA Pressekontakt

Patrick Sutter  
relatio PR  
+49 89 210 257-22  
presse@pluta.net

### PLUTA Experten



#### Michael Pluta

Rechtsanwalt,  
Fachanwalt für Insolvenz-  
und Sanierungsrecht,  
vereidigter Buchprüfer



#### Ilkin Bananyarli

Rechtsanwalt,  
Fachanwalt für Insolvenz-  
und Sanierungsrecht

#### Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich schwierigen Situationen. Seit der Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA unterstützt insbesondere bei der Sanierung und Fortführung von Unternehmen in Krisen oder Insolvenzsituationen und entsendet bei Bedarf auch Sanierungsexperten in die Organstellung.

PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Sanierungs- und Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins und Focus belegen. Weitere Infos unter [www.pluta.net](http://www.pluta.net).

## Pressemitteilung

Immobilie. Schlussendlich setze sich Wohninvest mit dem besten Angebot durch", erklärt Insolvenzverwalter Pluta, der im Verkaufsprozess von Ilkin Bananyarli unterstützt wurde.

Kersten Stier, Mitglied der Geschäftsleitung der Wohninvest, sagt: „Das baulich und technisch hochwertige Objekt „Horizont II“ ist für uns eine ideale Ergänzung unseres bestehenden Portfolios. Wir haben bereits einige Objekte im Umfeld und sehen erfahrungsgemäß gute Vermietungs- und Vermarktungsmöglichkeiten sowie Synergieeffekte für unser Unternehmen.“

### Über Wohninvest GmbH

Die Firma Wohninvest GmbH aus Fellbach/Stuttgart legt als Spezialist für Büro-, Gewerbe und Wohnimmobilien ihren Schwerpunkt auf die Akquisition werthaltiger Objekte und Grundstücke in ganz Deutschland, die sich entweder als Renditeobjekte für Investoren eignen oder als Anlageobjekte in das Bestandsportfolio aufgenommen werden können. Wohninvest bietet Investoren interessante Core-Immobilien und Wohnparks. In diesem Zusammenhang bereitet Wohninvest die Immobilien für die Weiterveräußerung auf, führt zur Vermeidung von Leerstandszeiten Mieterbindungsmaßnahmen durch und entwickelt nachhaltige Value-Add Property-Strategien zur langfristigen Aufwertung der Objekte.

Weitere Informationen zu PLUTA und den Inhalten dieser Presseinformation finden Sie unter [www.pluta.net](http://www.pluta.net)

### Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich schwierigen Situationen. Seit der Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA unterstützt insbesondere bei der Sanierung und Fortführung von Unternehmen in Krisen oder Insolvenzsituationen und entsendet bei Bedarf auch Sanierungsexperten in die Organstellung.

PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Sanierungs- und Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins und Focus belegen. Weitere Infos unter [www.pluta.net](http://www.pluta.net).